

不動産物件情報

所在地 宇都宮市峰3丁目445-7、453-1  
私道部分434-20の一部、434-27の一部、434-25の一部

面積 宅地部分公簿面積402.79㎡(121.84坪)  
上記面積に私道面積は算入されていません  
私道部分 3分の1の権利無償にて引き渡し  
道路 南側私道 約3.986m  
境界立会いにて接道幅は前後する可能性あり  
42条2項道路(4m未満の場合)  
地目 宅地  
権利 所有権  
現況 駐車場

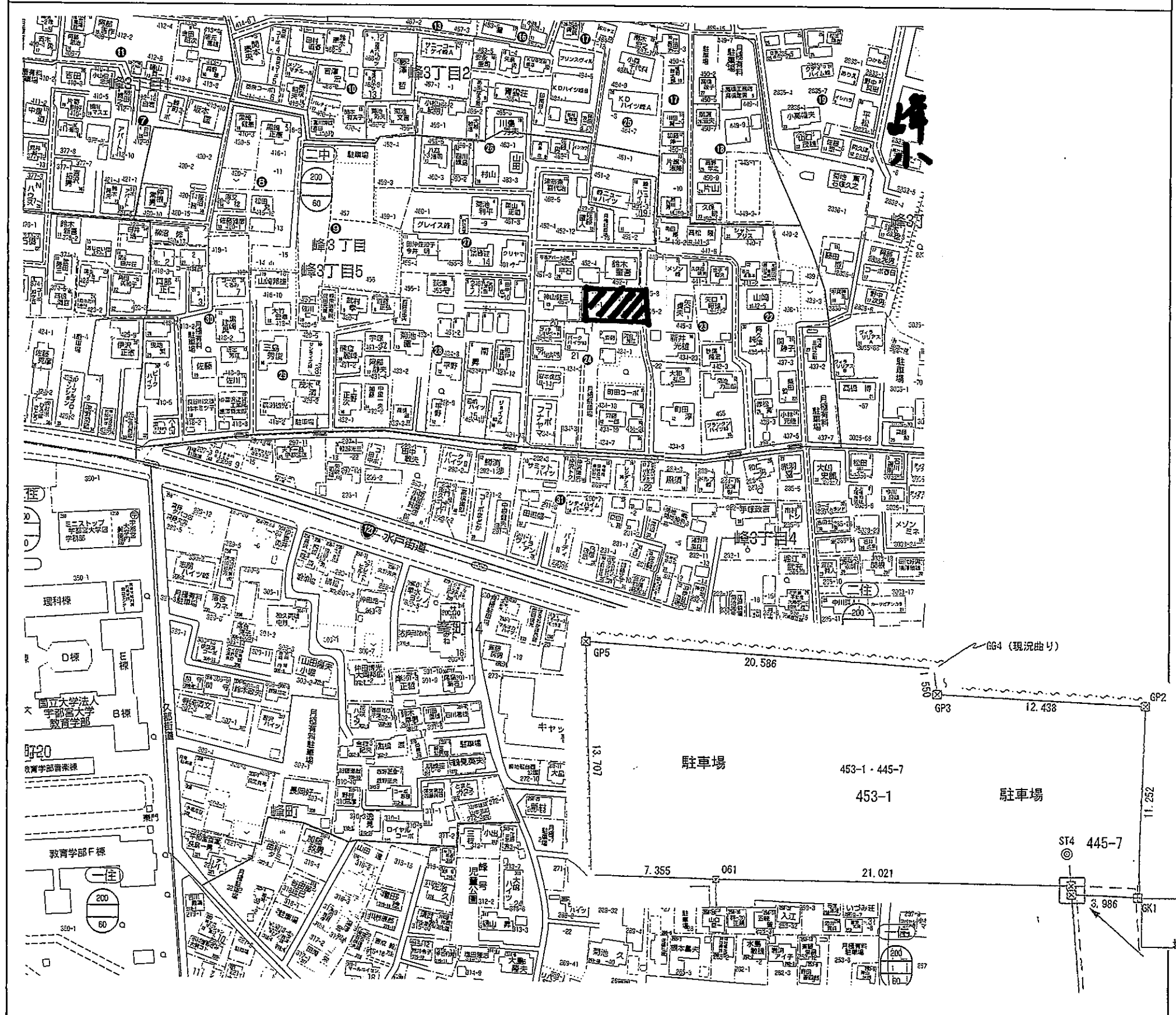
面積  
間取  
建築  
用途  
構造  
現況

上水道 公共上水道(13mmのメーターの権利有)  
隣接地経由の為給水止め後引き込み直しの可能性あり  
下水道 公共下水道  
ガス プロパンガス  
駐車場  
その他

用途地域 第2種中高層住居専用地域  
建ぺい率・容積率 60% / 200%

備考 ※上水道については、隣接地経由にて本物件地内に引き込まれている可能性があるため給水止めをし新規に引き込み必要  
※現況引渡し  
※境界明示

取扱 専任媒介 種別 土地 価格 2,700万円→2,272万円(坪18.6万円)  
建築条件なし! 峰小学校学区 私道には権利を持つことができます!



不動産の管理・仲介・売買・総合コンサルタント  
**富士興産株式会社**  
宅地建物取引業者 栃木県知事(12) 第1220号

〒320-0043 宇都宮市 桜4-2-25  
TEL : 028-624-2311  
FAX : 028-622-5924  
E-mail : takada@fujikousan.jp

《無料相談》  
他にも多数物件ございます  
お気軽にお問い合わせ下さい

日曜・祭日定休日  
日曜・祭日連絡先  
090-2249-9355 高田