

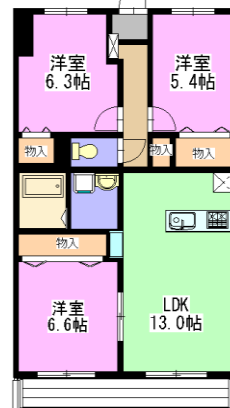
# 賃貸物件情報

名称	材木町ヴィラージュマンション		
所在地	〒320-0042 宇都宮市材木町5-5		
種類	賃貸マンション		
賃料	右下記載		
共益費	込	駐車場	¥10,800~¥12,960
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月 仲介手数料 1ヶ月+消費税
間取り	1LDK(A) : 洋(7.2)LDK(7.1)BT(水) 40.95㎡		
	1LDK(B) : 洋(5.7)LDK(9.8)BT(水) 45.15㎡		
	3LDK(C) : 洋(5.4)洋(6.3)洋(6.6)LDK(13.0)BT(水) 70.35㎡		
	3LDK(D) : 洋(6.1)洋(6.4)洋(7.0)LDK(11.7)BT(水) 72.92㎡		
設備	インターホン(TV)・BSアンテナ・ウォシュレット・オートロック・システムキッチン・宅配ボックス・物置・浴室乾燥機・24時間オンラインセキュリティー・Bフレツ・追い炊き		
専有面積	右下記載	バルコニー面積	右下記載
築年月	平成17年1月	構造	鉄筋コンクリート
交通	JR宇都宮駅よりバス乗車10分 バス停「新川」より徒歩1分		
備考	学区:桜小学校、一条中学校 保証会社契約・連帯保証人・指定家財保険加入 必須 保証料:初回保証料50%・月額保証料3%		

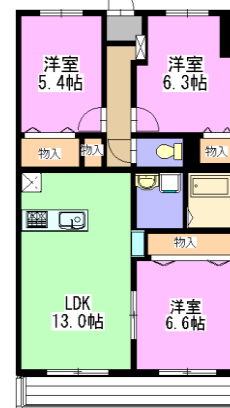
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



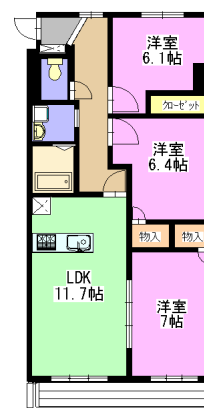
B type



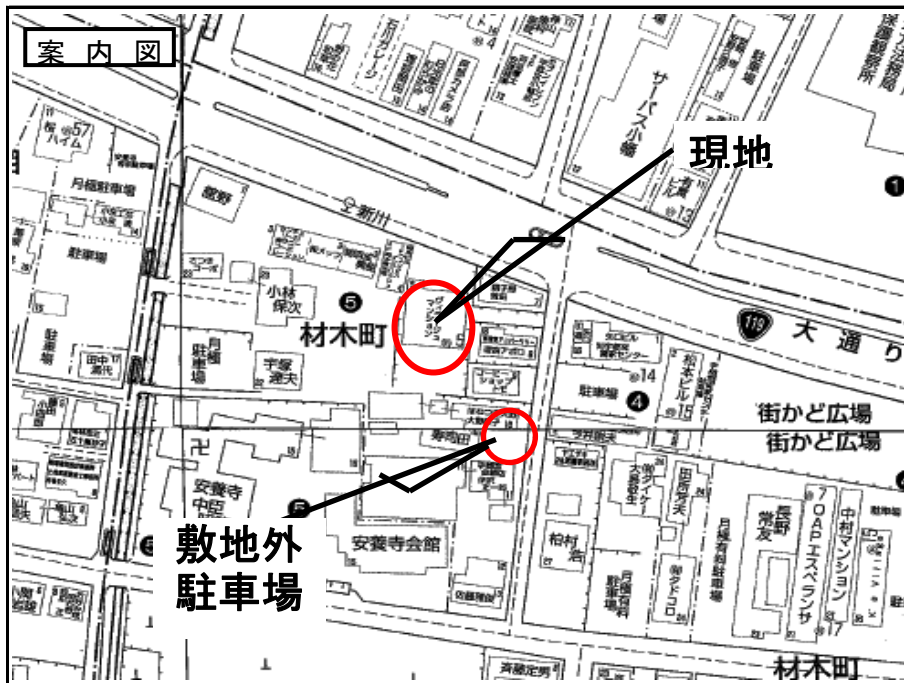
C type



C type



D type



ROOM	45.15㎡ (13.66坪)	ROOM	70.35㎡ (21.28坪)	ROOM	70.35㎡ (21.28坪)	ROOM	72.92㎡ (22.06坪)
Balcony	6.75 (2.04坪)	Balcony	12.06 (3.64坪)	Balcony	12.06 (3.64坪)	Balcony	10.53 (3.18坪)
801	1LDK	802	3LDK	808	3LDK	805	3LDK
701	1LDK	C type	702	3LDK	C type	705	3LDK
Btype		C type			C type	D type	
601	1LDK	602	3LDK	608	3LDK	605	3LDK
Btype		C type			C type	D type	
501	1LDK	502	3LDK	508	3LDK	505	3LDK
Btype		C type			C type	D type	
401	1LDK	402	3LDK	408	3LDK	405	3LDK
Btype		C type			C type	D type	
301	1LDK	302	3LDK	308	3LDK	305	3LDK
Btype		C type			C type	D type	
201	1LDK	202	3LDK	208	3LDK	205	3LDK
Btype		C type			C type	D type	
101	1LDK						
ROOM		エントランス・駐車場					
Balcony							
A type							

不動産・管理・仲介・売買・総合コンサルタント

## 富士興産株式会社

宅地建物取引業者 栃木県知事(13)第1220号

栃木県宇都宮市桜4丁目2番25号

TEL:028-624-2311 FAX:028-622-5924

URL <http://www.fujikousan.jp/>

取引態様  
媒介